

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej
do zbycia w trybie bezprzetargowym**

**1. Położenie nieruchomości, oznaczenie według ewidencji gruntów,
powierzchnia i numer księgi wieczystej.**

Lokal położony jest w budynku przy ul. Piłsudskiego 1, działka nr 38/9
o powierzchni 545 m², obręb 3 miasta Bartoszyce, księga wieczysta
OL1Y/00009204/3.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Przeznaczenie i sposób jej
zagospodarowania.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 24 o powierzchni 31,90 m², położony
na IV piętrze-V kondygnacji budynku przy ul. Piłsudskiego 1 w Bartoszycach.
Dla działki gruntu nr 38/9 na której znajduje się budynek brak jest planu
zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce budynek leży
na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.

3. Forma zbycia.

Własność lokalu nr 24 oraz udział 36/1000 w częściach wspólnych budynku
i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy.

4. Cena nieruchomości.

108.000,00 zł.
Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat.

Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na
podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego
termin ustali sprzedający.

6. Informacje dodatkowe:

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 12.02 2026 r.
do dnia 05.03.2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)
– 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

Wiesław Kurach

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 25/2026 z dnia 12.02.2026 r.