

Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla istniejących urządzeń infrastruktury

zawarte w Bartoszycach w dniu 2026 roku, pomiędzy:

Gminą Miejską Bartoszyce z siedzibą w Bartoszycach przy ul. Boh. Monte Cassino 1, NIP 7431862678 REGON 510743485, reprezentowaną przez:

Wiesława Kuracha - Burmistrza Miasta

zwaną w dalszej treści porozumienia „**Właścicielem sieci**”

a

..... -

zwanym w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”

§ 1

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb obsługi istniejących urządzeń infrastruktury, tj. sieci kanalizacji deszczowej Ø 1200 o długości 46,10 mb, pas technologiczny liczony 2 m od sieci w obie strony oraz komory żelbetowej o wymiarach 3,5 m x 2,5 m zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Bartoszycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 431 i nr 432 o pow. 7183 m², obręb 1 przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest KW OL1Y/00032382/4, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.
2. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisu z księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach o nr KW OLI Y/0032382/4.
3. Właściciel sieci, oświadcza że względem sieci, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługuje mu prawo własności. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025 r. poz.1153 ze zm.) kanalizacja deszczowa należy do zadań własnych gminy.

§ 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomość obciążona) służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz Właściciela sieci tj. Gminy Miejskiej Bartoszyce polegającą na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w ramach pasa technologicznego w zakresie niezbędnym do lokalizacji na niej sieci kanalizacji deszczowej w postaci kolektora sanitarnego Ø 1200 o długości 46,10 mb oraz komory żelbetowej o wymiarach 3,5 mx 2,5 m i lokalizacji według załącznika - planu sytuacyjnego,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej,
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń sieci kanalizacji deszczowej o których mowa wyżej, przez Właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci,
2. Ustanawiający zobowiązuje się do niepodejmowania działań na pasie technologicznym, o którym mowa w § 1 ust. 1 mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury
a także do niepodejmowania działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury wymienionych w § 1 ust. 1 porozumienia, przez Właściciela sieci oraz przez

wszystkie podmioty

i osoby, którymi posługuje się właściciel w związku z obsługą sieci.

3. W pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi kolektora w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych,
4. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka nr 431 i 432 obręb 1 wyrazi zgodę na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu Właścicielowi sieci oraz podmiotom i osobom, którymi Właściciel sieci posługuje się w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kolektora deszczowego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu,
5. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka nr 431 i 432 obręb 1 nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Właściciela sieci wynikających z lokalizacji kolektora deszczowego i jego eksploatacji.
6. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka nr 431 i 432 obręb 1 w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego właściciela o w/w zobowiązaniach wobec Właściciela sieci.
7. Ustanawiający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu ze względu na ważny interes Właściciela sieci. Ustanawiający oświadcza również, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
8. Właściciel sieci oświadcza, że w przypadku wykonywania czynności budowlanych i eksploatacyjnych na działce nr 431 i 432 obręb 1 w Bartoszycach, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

§3

Strony postanowiły, że wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§4

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§5

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Właściciela sieci, jeden dla Ustanawiającego oraz jeden dla kancelarii notarialnej.

Właściciel sieci

Ustanawiający