

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do sprzedaży

I. Oznaczenie i opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie i sposób zagospodarowania, księga wieczysta.

1. Działka Nr 95/147 o powierzchni 18 m², przeznaczona do zbycia na własność, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Boh. Warszawy 59, obręb geodezyjny 4 miasta Bartoszyce, oznaczonej jako działka Nr 247 o powierzchni 101 m²;
2. Działka Nr 95/147 zabudowana jest schodami i fragmentem tarasu usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka Nr 247, położonej przy ul. Boh. Warszawy 59 w Bartoszycach;
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011448/2;
4. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00011448/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
 - służebności gruntowe (wpisy Nr 1-8),
 - służebności przesylu na rzecz Energa-Operator Gdańsk (wpisy Nr 9 i 10).W/w służebności nie są wykonywane na działce 95/147;
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr X/66/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z dnia 24 stycznia 2025 r. poz. 470), działka Nr 95/147 oznaczona jest symbolem 1.UMN2 z zapisem realizacyjnym: zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej jednorodzinnej;
6. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej Nr 201024N - ulicy Turkowskiego w Bartoszycach.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, termin wnoszenia opłat.

1. Sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej;
2. **Cena działki: 2405 zł.** Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie obowiązującymi przepisami;
3. Cena nabycia płatna będzie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z późn.zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
2. Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń a także na stronach internetowych Urzędu Miasta na okres 21 dni, w dniach od 20.02.2026 r. do 13.03.2026 r.

Burmistrz

Wiesław Kurach