

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej
do zbycia w trybie bezprzetargowym**

1. Położenie nieruchomości, oznaczenie według ewidencji gruntów, powierzchnia i numer księgi wieczystej.

Lokal mieszkalny położony jest w budynku przy ul. Kętrzyńskiej 7, na działce nr 55/3 o powierzchni 142 m², obręb 4 miasta Bartoszyce, księga wieczysta OL1Y/00011505/0.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 51,54 m², położony na I piętrze - II kondygnacji budynku przy ul. Kętrzyńskiej 7 w Bartoszytach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce: budynek w którym znajduje się lokal leży na obszarze oznaczonym symbolem M18 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Forma zbycia.

Własność lokalu nr 1 oraz udział 241/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy.

4. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 169.980,00 zł.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat.

Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

6. Informacje dodatkowe:

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 13.03.2026 r. do dnia 03.04.2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Wiesław Kurach

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 41/2026 z dnia 13.03.2026 r.