

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie nieruch. Oznaczenie w ewidencji gruntów Powierzchnia i Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4	5
1.	Działka Nr 18/37 obręb geodezyjny Nr 1 ul. Generała Bema w Bartoszycach pow. 457 m ² KW OL1Y/00016997/0	Do wydzierżawienia przeznaczony jest teren stanowiący działkę Nr 18/37, położoną w obrębie Nr 1 przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Generała Bema 33a w Bartoszycach na cele rekreacyjne. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce Uchwała Nr XXVII/208/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dn. 25 kwietnia 2013 r. teren posiada zapis 1MNU – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Ustala się możliwość budowy nowej kubatury związanej z usługami. Nową część związaną z prowadzeniem usług można zrealizować, jako rozbudowę istniejącego budynku lub jako obiekt wolnostojący. Wysokość nowej części nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Dojazd do działki z ulicy Bema przez istniejący wjazd bramowy prowadzący do istniejącego parkingu. Nie zezwala się na wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 0,60 zł /m2/rok + podatek VAT Stawka czynszu może być aktualizowana w trakcie trwania umowy dzierżawy na podstawie Zarządzenia Burmistrza podjętego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok. Warunki płatności określi umowa dzierżawy.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 19.03.2026 r. do dnia 9.04.2026 r.

Burmistrz

Wiesław Kurach