

# Regulamin

**I Przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste 5 działek położonych przy ul. Limanowskiego stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych pod budowę garaży**

## **Data i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **27 kwietnia 2026 r.** o godz. 11:00 w Sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).

## **§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste działek Nr 83/13, Nr 83/14, Nr 83/15, Nr 83/16 i Nr 83/17 położonych przy ul. Limanowskiego w Bartoszycach w obrębie geodezyjnym Nr 5 miasta Bartoszyce, przeznaczonych pod budowę garaży.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

## **§ 2 Podstawa prawna**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Bartoszyce Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.

## **§ 3 Nieruchomość objęta przetargiem**

1.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Limanowskiego	83/13	0,0036 ha	8.000,00 zł
2.	ul. Limanowskiego	83/14	0,0036 ha	8.000,00 zł
3.	ul. Limanowskiego	83/15	0,0036 ha	8.000,00 zł
4.	ul. Limanowskiego	83/16	0,0035 ha	8.000,00 zł
5.	ul. Limanowskiego	83/17	0,0035 ha	8.000,00 zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 5 i prowadzona jest dla nich księga wieczysta OL1Y/00011617/8. Dla działek będących przedmiotem zbycia zostaną założone nowe księgi wieczyste.

## **2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:**

Działki przeznaczone są pod zabudowę garażami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr X/70/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r. teren posiada oznaczenie 23MW i zapis: „teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany, bez prawa dalszej rozbudowy. Przyległe do budynków tereny zieleni urządzonej przeznacza się na poprawę warunków zamieszkania dla mieszkańców tych budynków. Dopuszcza się powiększenie istniejących zespołów garażowych dla zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców”.

**Uzbrojenie terenu** - istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponenta sieci.

**Terminy zabudowy:** rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia nabycia nieruchomości, zakończenie - 2 lata od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

#### **§ 4 Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, **w kwocie 1.500,00 zł**. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Osoba, która wpłaciła jedno wadium może brać udział w kolejnych licytacjach do momentu, gdy wygra licytację i zostanie wybrana jako nabywca nieruchomości. Osoby, które zamierzają nabyć kilka działek winny wpłacić wadia na nabycie planowanej ilości działek.
3. **Wadium należy wpłacić do dnia 22 kwietnia 2026 r. przelewem na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.**
4. W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) **konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków.**
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest:
  - a) jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego:
    - przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości za cenę wylicytowaną przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej, z podpisem poświadczonym notarialnie.
  - b) jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego:
    - przedłożenie odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
    - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
6. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej
- dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
  - aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa;
  - oświadczenia wynikające z pkt 5.
7. Burmistrz jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku faktycznym lub prawnym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 5 Sposób przeprowadzania przetargu**

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy uczestników, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg na daną działkę wygrała.

#### **§ 6 Warunki nabycia prawa użytkowania wieczystego działki**

1. Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na okres **40 lat**.
2. Pierwsza opłata stanowić będzie **25% ceny** uzyskanej w przetargu.
3. Opłaty roczne wynoszą: **1%** ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu w przypadku zabudowy działki garażem niewykorzystywanym do prowadzenia działalności

- gospodarczej lub **3%** ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu w przypadku wykorzystywania garażu do prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Nabywca złoży oświadczenie, że działka zostanie zabudowana garażem wykorzystywanym lub niewykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej, wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu Przetargu.
  5. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki.
  7. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na rachunek Urzędu - Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659 najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
  8. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez osobnego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
  9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
  10. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

## **§ 7 Ustalenia końcowe**

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Nieruchomości wymienione w Regulaminie stanowią własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do których nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce i sprzedawane mogą być wyłącznie za gotówkę. Opis mienia pozostawionego za granicą nie będzie brany pod uwagę.
7. Nieruchomości nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
8. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).
10. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w §2 Regulaminu.

## **§ 8 Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Stosownie do wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, przekazuję Państwu poniższe informacje:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bartoszyce z siedzibą w Urzędzie Miasta Bartoszyce przy ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce;
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Michał Cupiał, e-mail: [iod@bartoszyce.pl](mailto:iod@bartoszyce.pl);
3. Podstawy prawne przetwarzania:
  - a) w przypadku realizacji obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych osobowych na podstawie przepisów prawa – państwa dane osobowe przetwarzane są:
    - w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa m.in. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych ustawy z dnia 11 września 2019 r. oraz innych aktów prawnych nakładających na Administratora obowiązki prawne, których realizacja wymaga przetwarzania danych osobowych;
    - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
    - ich podanie jest obowiązkowe co wynika z przepisów prawa, a niepodanie tych danych uniemożliwi spełnienie Państwa żądania/wniosku.
  - b) w przypadku zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania przez Administratora danych osobowych władzy publicznej na podstawie właściwych przepisów prawa – państwa dane osobowe przetwarzane są:
    - w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa m.in. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych aktów prawnych uprawniających Administratora do realizacji zadań w interesie publicznym lub zadań związanych ze sprawowaniem władzy publicznej;
    - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, ich podanie jest obowiązkowe co wynika z przepisów prawa, a niepodanie tych danych uniemożliwi spełnienie Państwa żądania/wniosku.
  - c) w przypadku zawarcia umowy na wykonanie usług lub dostaw lub zawarcia umowy o charakterze cywilnoprawnym – państwa dane osobowe przetwarzane są:
    - w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia umowy;
    - na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO;
    - ich podanie jest dobrowolne, jednakże ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy.
  - d) W przypadku publikacji danych osobowych oraz wizerunków w internetowej przestrzeni publicznej:

- dane będą przetwarzane na podstawie każdorazowo wyrażonej przez Państwa zgody;
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
  - zgodę można wycofać w dowolnym momencie, kontaktując się z Administratorem na podany wyżej adres e-mail lub pocztą tradycyjną. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem z obowiązującym prawem.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, lecz nie krócej niż przez okres wymagany przepisami prawa w tym przepisami dotyczącymi archiwizacji. W zależności od rodzaju sprawy, dane będą posiadały różną kategorię przechowywania wynikającą z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody lub prawnie uzasadnionego interesu Administratora, dane będą przechowywane do czasu ustania celu przetwarzania, cofnięcia zgody lub wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie właściwych przepisów prawa lub podpisanych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Pana/Pani dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom realizującym zadania na rzecz Administratora takim, jak: operatorzy pocztowi w celu zapewnienia dostarczania korespondencji, banki w celu realizacji usługi przelewów, dostawcy systemów informatycznych wyłącznie w celu zapewnienia zgodnego z prawem i bezpiecznego przetwarzania danych osobowych. Odbiorcami danych upublicznionych w internetowej przestrzeni publicznej, o której mowa w pkt 3 lit. d będą wszystkie osoby, które odwiedzą gminne serwisy internetowe.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
  - b) prawo do przenoszenia danych w zakresie, w jakim są one przetwarzane w systemach informatycznych na podstawie udzielonej zgody lub w celu zawarcia, wykonania i realizacji umowy,
  - c) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w sytuacjach, gdy dane osobowe przetwarzane są w celu zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej lub przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,
  - d) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Regulamin stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 49/2026 z dnia 23.03.2026 r.

Burmistrz  
Wiesław Kurach

## Załącznik Nr 1 do Regulaminu

....., .....  
miejscowość                      data

.....  
.....  
.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

W związku z art. 72 ust. 3 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oświadczam, że teren przeznaczony pod budowę garażu, położony w Bartoszycach, przy ulicy Limanowskiego będzie

**wykorzystywany / nie będzie wykorzystywany\* do prowadzenia działalności gospodarczej**

i zobowiązuję się do poinformowania właściciela gruntu – Gminę Miejską Bartoszyce o zmianie sposobu korzystania z garażu.

.....  
podpis

*\* Niepotrzebne skreślić*