

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

**I. Przedmiot zbycia, oznaczenie nieruchomości, powierzchnia**

**Działka Nr 86 o pow. 0,5820 ha**, obręb Nr 5 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Kajki 6-7 w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLI Y/00011444/4. Grunty na działce zostały sklasyfikowane następująco: Bp 0,1178 ha i B 0,4642 ha.

**Cena wywoławcza do I przetargu 340.000,00 zł.**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie**

1. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi o pow. zabudowy 229 m<sup>2</sup> i 61 m<sup>2</sup>, oraz dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi o pow. zabudowy 17 m<sup>2</sup> i 24 m<sup>2</sup>. Ogólny stan budynków należy uznać za zły.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonym Uchwałą Nr X/70/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 roku dla działki ustalono oznaczenia:  
**3 PS2 - Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-2.**
  1. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
    - 1) administracyjna
    - 2) funkcja produkcyjna i usługowa
    - 3) składy i magazyny
    - 4) handel hurtowy
    - 5) drogi wewnętrzne i parkingi
  2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy - dotyczy to terenów oznaczonych symbolem **1PS-2, 2PS-2 i 3PS-2**:
    - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie większa niż dwie
    - 2) wysokość budynku mierzona od terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie może przekraczać 12 metrów
    - 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°.
    - 4) dla pozostałych terenów zabudowanych obowiązują ustalenia zawarte w §3.
  3. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
    - 1) powierzchnia zabudowy na terenach niezabudowanych jak również na terenach podlegających rozbudowie nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% ogólnej powierzchni działki.
    - 2) istniejący barak mieszkalny przewidziany do rozbiórki.
    - 3) dopuszcza się grodzenie terenów do wysokości 2-ch metrów od terenu z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
  4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:
    - 1) na terenach niezabudowanych, podział na działki budowlane należy traktować jako orientacyjny, to znaczy, że dopuszcza się inny podział wynikający z potrzeb potencjalnych inwestorów.
  5. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługę komunikacyjną projektuje się z istniejącej ulicy Kajki 02.KD-L10 oraz z ulicy Drzewnej (01.KD-D10).
    - 2) miejsca parkingowe istniejące i projektowane dostosować do wielkości zatrudnionych pracowników, wyłącznie na własnym terenie w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na trzech zatrudnionych.
3. Nieruchomość posiada techniczne możliwości przyłączenia do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez nieruchomość przebiegają następujące sieci: linia kablowa energetyczna, napowietrzna linia energetyczna, przyłącze kanalizacji sanitarnej, linia kablowa telekomunikacyjna. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora.
4. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

### **III. Terminy zabudowy**

1. Ustala się termin zakończenia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. W przypadku niedotrzymania sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % ceny brutto uzyskanej w przetargu za każdy rok, po upływie powyższego terminu.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

### **IV. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia**

1. **Forma zbycia – własność**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości – 340.000,00 zł.**  
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
3. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **V. Informacje dodatkowe**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 02.08.2023 r. do dnia 23.08.2023r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 54, pok. Nr 32. Informacja dostępna jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Wykaz stanowi Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 135/2023 z dnia 02.08.2023 r.

BURMISTRZ  
Piotr Petrykowski