

## **Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do sprzedaży**

### **I. Oznaczenie i opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie i sposób zagospodarowania, księga wieczysta.**

1. Działka gruntu niezabudowana oznaczona ewidencyjnie Nr 55/19, o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, przeznaczona do zbycia na własność, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Pawła Strzeleckiego 4, obręb geodezyjny 4 miasta Bartoszyce, oznaczonej jako działka Nr 54/2, o powierzchni 41 m<sup>2</sup>;
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszykach prowadzi księgę wieczystą Nr OL1Y/000...;
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXVI/2001 z dnia 28 lutego 2001 r., działka Nr 55/19 oznaczona jest symbolem M18 z zapisem realizacyjnym: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej Nr 201005 N - ulicy Pawła Strzeleckiego w Bartoszykach.

### **II. Forma zbycia, cena nieruchomości, termin wnoszenia opłat.**

1. Sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej;
2. **Cena działki: 14.900,00 zł.** Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie obowiązującymi przepisami;
3. Cena nabycia płatna będzie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

### **III. Informacje dodatkowe.**

1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
2. Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń a także na stronach internetowych Urzędu Miasta na okres 21 dni, w dniach od 09.06.2026 r. do 30.06.2026 r.

BURMISTRZ  
(-) Wiesław Kurach

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 100/2026 z dnia 09.06.2026 r.